

**Ødegården**  
*Panorama*  
**SAUHERAD**

Ta kontakt med Tor Olav Ødegården og les mer om oss på facebook og på nettsidene våre.

Tlf: 906 53 493

Epost: to-oo@online.no

facebook: Du finner oss under Ødegården Panorama  
[www.odegardenpanorama.no](http://www.odegardenpanorama.no)

**Ødegården**

*Panorama*

**SAUHERAD**

**Velkommen for en titt på hva vi tror er midt-telemarks flotteste panoramatomter.**

Ødegården panorama har en formidabel utsikt mot Norsjø og kort avstand til Gvarv sentrum. Vår gård ligger i tilknytning til tomtefeltet med kaniner, hester og gode stallplasser om ønskelig. Det finnes god tilgang på rimelige bryggeplasser ved utløpet av Gvarvelva med beverhytter, gjedde, laks i sesong og ørret i rikt monn utpå Norsjø. Det er kun gangavstand til legesenter, bibliotek, barnehage, barneskole og ungdomsskole, nærbutikker, lokale gårdsutsalg og lokalt bakeri. Videregående skoler finnes i både Bø, Lunde, Ulefoss og Notodden. Utdanningstilbudet i midt-telemark er dessuten meget godt med Høyskole i både Bø og Notodden.

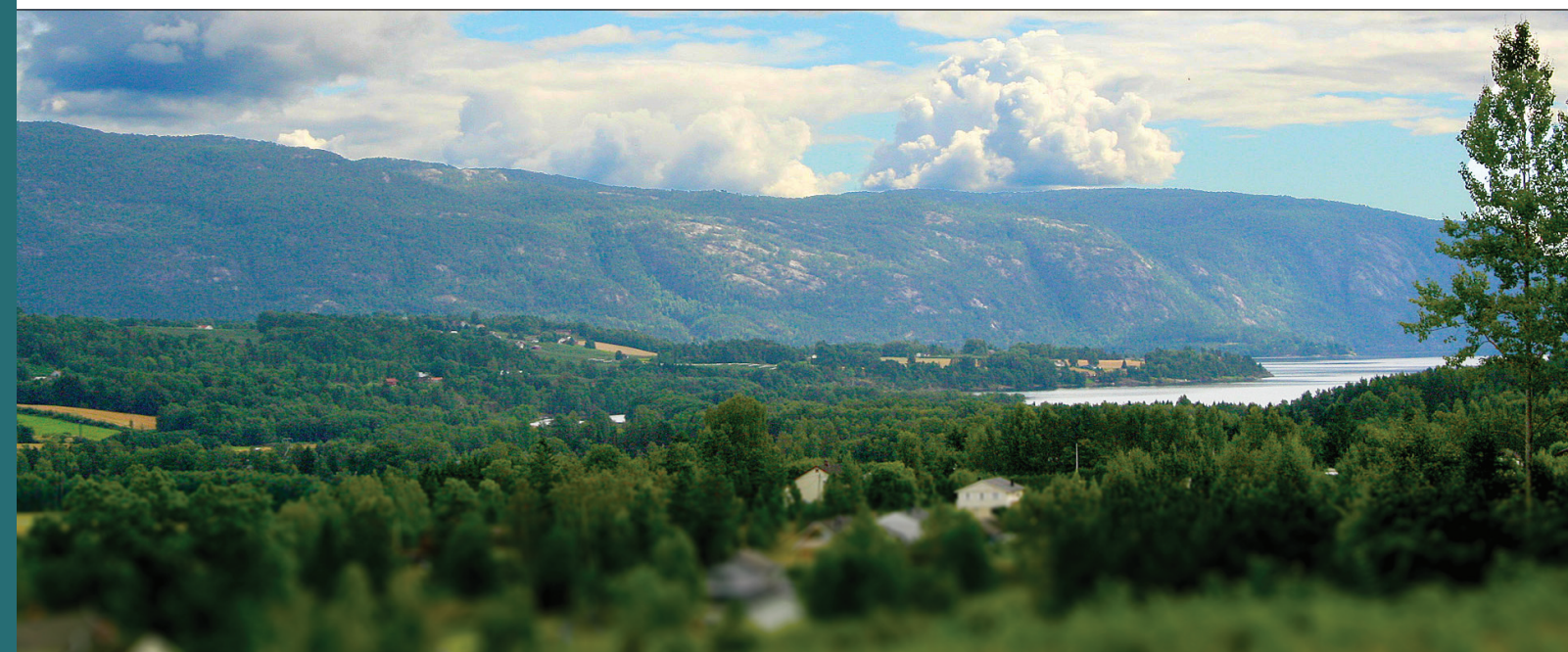
Tomtefeltet er lokalisert femten minutter fra ikke ukjente Lifjell, Sommarland i Bø og ny klatrepark (2015). Vi er omkranset av vakker natur i barnevennlige omgivelser og med umiddelbare fantastiske tur- og bademuligheter. Sauherad tilbyr også et vidt spenn av aktiviteter og kulturtilbud. Bygda er ikke så rent lite stolt av Kartfestivalen, kammermusikkfestival, vinsmaking, viden kjent eplemost, M/S

Telemarken, kunstgallerier, epler, moreller og plommer, eplefest, Sauheraddagene for å nevne noe. Det kanskje nyeste og mest eksotiske tilslaget i Sauherad det seneste året må sies å være Lindheim gårds låvepub som jevnlig arrangerer fredagsquiz og som er kåret til et av Europas beste lokale bryggerier. Tusenårsstedet i kommunen er den vakre skulpturparken på Patmos. Bare noen steinkast unna ligger Norges råeste wakeboardbane og Norsjø paintball er plassert i gangavstand fra en av Norges mest attraktive campingplasser. Norsjø Ferieland er en populær møteplass for lokale og tilreisende i sommerhalvåret.

Norsjø golfbane ligger kun 15 minutter unna, Gullbring i Bø har et sterkt kulturprogram, kino og en populær svømmehall. Oslo er to timer unna med et unikt godt busstilbud i timesekspressen som reiser fra Notodden 24 timer i døgnet. Skien er om lag 50 minutter å kjøre til, Notodden 25 minutter, Seljord 30.



*Prospekt 2015*





Ødegården

Panorama

SAUHERAD

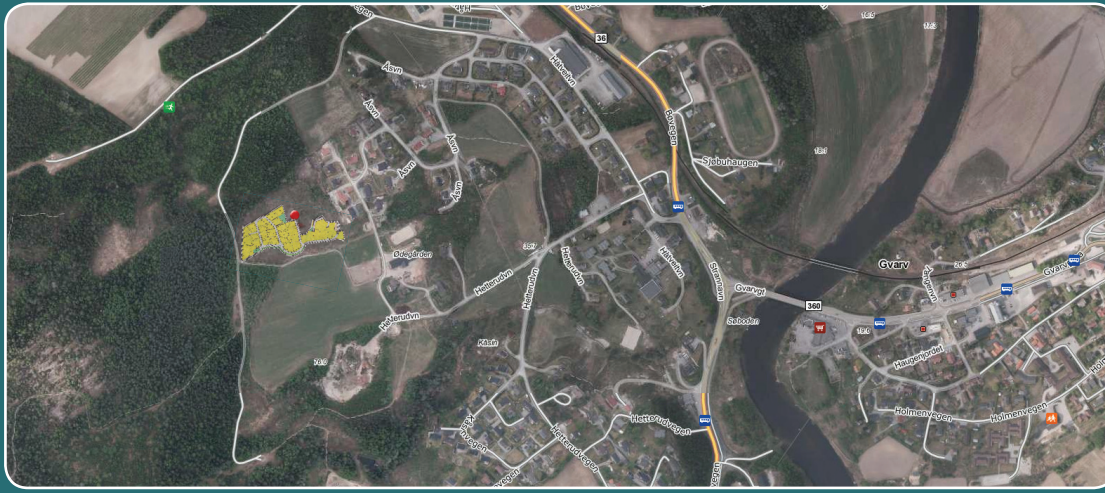


Tomtepriser fra  
kr 400.000,-

Tomt	Ant. mål	Info
1	2,5	
2	Fra 1	Solgt
3	Fra 1	Solgt
4	Fra 1	
5	Fra 1	
6	1,5	
7	Fra 1	
8	Fra 1	
9	Fra 1	
10	1,5	
11	Fra 1	
12	Fra 1	
13	Fra 1	Solgt
14	1,5	
15	Fra 1	
16	Fra 1	Solgt
17	Fra 1	
18	Fra 1	
19	Fra 1	
20	Fra 1	
21	1,5	







Samtlige tomter er klargjort med oppkobling til strøm, vann, kloakk og fibernett. Ødegården Panorama kan være behjelpelig med å søke, samt innrette husplaner etter kommunens retningslinjer.

#### Parkering

På egen tomt.

#### Besiktigelse

Visning etter avtale, gjerne helger.

#### Kommunal tilknytning

Tilkobling til offentlig vann og avløpsanlegg

#### Ligningsverdi/kommunale avgifter

For informasjon om dette, ta kontakt med Sauherad Kommune på tlf: 35 95 70 00.

#### Reguleringsplan

Ødegården panorama er regulert for opptil 21 boliger, både eneboliger, tomannsboliger, leiligheter og rekkehus. Reguleringsplan er vedlagt etter prospektet i denne pdf.

#### Adkomst

Fra Gvarv sentrum kjører du mot Bø. Ta av første vei til venstre og følg denne. Veien er skiltet videre opp til feltet.

#### Beskaffenhet

Tomteområdet består av 21 tomter som har fått ny adkomstvei opp til feltet. Veiene skal ferdigstilles med asfalt og gatelys. Det er planlagt 2 lekeplasser innenfor en avstand på 200 meter fra samtlige tomter, En lekeplass er allerede klar.

Statlige og kommunale omkostninger kommer i tillegg. Tomtene formidles av utbygger Tor Olav Ødegården.

#### Beliggenhet

21 tomter med panoramautsikt.

Ødegården Panorama ligger ca. 1 km fra Gvarv sentrum i Sauherad kommune, og er en utvidelse av et eksisterende boligfelt. Et attraktivt tomtefelt med flott utsikt utover Sauherad, Lifjell, Nysefjell og med Norsjø i sørøst. Alle tomtene har sol fra morgen til kveld. Tomtestørrelse fra 1 mål og oppover.

#### Matrikelinformasjon

Kommunenr: 822

Gårdsnr: 91

Festenr. 243

FINN-kode: 57615245

Prospektet er oppdatert per. april 2015.







## VI ØNSKER ALLE NYE NABOER VELKOMMEN TIL OSS PÅ ØDEGÅRDSFELTET OG IKKE MINST TIL VAKRE SAUHERAD

Familien Ødegården fra Gvarv driver Ødegården Panorama As og bor selv i tilknytning til tomtefeltet. Her drives blant annet med hestesport hvor eldstedatteren konkurrerer aktivt, og vi har også gode muligheter for plass til hest om det er ønskelig (fra april 2015).

Gården brukes til aktivitetshelger og Grønn omsorg (inn på tunet).

Gvarv er en vennlig lita bygd i Sauherad med mange innflyttere og hvor det er lett å bli kjent. Vi ønsker alle velkommen på visning hos oss, og inviterer til å ta en titt på våre hjemmesider for informasjon om flotte tomter i en vakker, aktiv og levende del av Midt-Telemark.

